

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на 18.03.2011 года

**РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"**

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Главный производственный корпус

Назначение Здание специализированное для производства строительных материалов

Инвентарный номер 100/С - 69903

Адрес (местонахождение) 224028 Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест, ул. Московская. 360/10

Геокод х : 5766222,9410 у : 1170747,1349

Паспорт составил:  (подпись) (Кубатина Л.А.)  
(Фамилия, Инициалы)

Дата составления: "20" 05 20 11 г.

Паспорт проверил:  (подпись) (Баранова Ю.П.)  
(Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: "25" 05 20 11 г.

Уполномоченное должностное лицо:  (должность, подпись) (Баранова Ю.П.)  
(Фамилия, Инициалы)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

".....".....20\_\_ г. "Изменений нет" \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, Инициалы)

М.П.

".....".....20\_\_ г. "Изменений нет" \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, Инициалы)

М.П.

## 1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	P	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	-
2. Количество этажей, шт	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	-
3. Количество подземных этажей, шт	1	11. Количество квартир, шт	-
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	32209	12. Число жилых комнат, шт	-
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	295065	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	23031,3	14. Год постройки	1971
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	21997,9	15. Физический износ, %	41
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м <sup>2</sup>	-

## 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
140100000001005611	12,2156	33083	32209	874

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
	Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>								
	Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>								
	Общая площадь здания, м <sup>2</sup>								

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	главный производств. корпус	Во вспомогательных помещениях							Итого
		12	13	14	15	16	17	18	
10	11								20
	21997,9								21997,9
	1033,4								1033,4
	23031,3								23031,3

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Палат, спален	классов, аудиторий	Количество				номеров	в том числе			Количество мест
		комнат для отдыха и игр	одноместные	двухместные	трехместные		четырёхместные и более			

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно-комнатные	двух-комнатные	трех-комнатные	четырёх-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>												

### 6. Благоустройство площадей нежилого здания, м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	Отопление													электроснабжение	лифт	мусоропровод							
	Канализация																						
	от ТЭЦ			от АГВ			от собственной котельной			от групповой котельной			иное				местная	центральная	от колонок	центральное от теплообменников	сжиженный газ	сетевое	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14	15	16							17
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>																							
Основная (нормируемая) площадь, м <sup>2</sup>																							
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>																							
Жилая площадь, м <sup>2</sup>																							

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>монолитный бетонный ленточный</i>
2	Наружные стены	<i>ж/бетонный каркас, кирпичные, ж/бетонные панели</i>
3	Внутренние стены	<i>кирпичные</i>
4	Перегородки	<i>кирпичные</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>ж/бетонные плиты</i>
5.2	междуэтажные	<i>ж/бетонные плиты</i>
5.3	подвальные	<i>монолитные ж/бетонные</i>
6	Крыша	<i>совмещенная рулонная, световые фонари с боковым остеклением</i>
7	Полы	<i>бетонные, плиточные, линолеум</i>
8	Проемы оконные	<i>деревянные двойные, стеклоблоки</i>
9	Проемы дверные	<i>деревянные ворота, деревянные глухие, филенчатые</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>оштукатурено, побелено</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>кирпичная кладка</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>оштукатурено, окрашено, облицовано плиткой</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>центральное, от собственного экономайзера, чугунные радиаторы</i>
11.2	водопровод	<i>центральный стальные трубы</i>
11.3	канализация	<i>центральная металлические трубы</i>
11.4	электроснабжение	<i>открытая и скрытая электропроводка</i>
11.5	газоснабжение	<i>сетевое</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>от теплообменников</i>
11.7	ванные (души)	<i>есть</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>нет</i>
11.9	вентиляция	<i>приточно-вытяжная и естественная</i>
11.10	радио	<i>трансляционная сеть</i>
11.11	телевидение	<i>нет</i>
11.12	телефон	<i>каблировано</i>
11.13	мусоропровод	<i>нет</i>
11.14	лифты	<i>нет</i>
12	Прочие	<i>бетонные ступени, пандусы и рампа</i>

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



## 8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м <sup>2</sup>	Объем, м <sup>3</sup>	износ, %	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы оконные	проемы дверные	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
P	Главный производствен. корпус	1971	25845	241007	41	бетон	кирпич	кирпич	ж/б плиты	рулонн. совм.	бетон. плитка	дер. дв. стек/дл	дерев. глухие	есть	есть	есть	есть	есть
P1	Здание сушильного отделения блок №4	1992	2491	23945	20	бетон	ж/б пан	кирпич	ж/б плиты	рулонн. совм.	бетон. плитка	стек/дл	дерев. глухие	есть	нет	нет	есть	есть
P2	Здание печного отделения, печь №1	1984	1748	12675	25	бетон	ж/б пан	ж/б пан	ж/б плиты	рулонн. совм.	бетон. плитка	дер. дв.	дерев. глухие	есть	нет	нет	есть	есть
P3	Здание сушильного отделения блок №6	1983	1673	13685	25	бетон	ж/б пан	ж/б пан	ж/б плиты	рулонн. совм.	бетон.	стек/дл	дерев. глухие	есть	нет	нет	есть	есть
P4	Отделение дегидратации глины	1982	166	1614	30	бетон	кирпич	кирпич	ж/б плиты	рулонн. совм.	бетон.	дер. дв.	дерев. глухие	есть	нет	нет	есть	нет
P5	Подвал	1971	596	2139	40	-	бетон	бетон	монол. ж/б	-	бетон	-	-	нет	нет	нет	есть	нет
AA	Навес	1983	112		25	бетон	мет. ст.	-	-	шифер	бетон	-	-					
T	Сортировочная рампа	1980	320		30	бетон	ж/б пан	-	ж/б плиты	шифер	бетон	-	-					
У	Здание вращающ. печи	1982	80		30	бетон	кирпич	кирпич	ж/б плиты	шифер	бетон	-	дерев. глухие					
Ш	Сарай	1992	18		20	бетон	кирпич	кирпич	-	шифер	бетон	-	дерев. глухие					
Э	Навес	1982	102		30	бетон	ст. дер.	-	-	шифер	бетон	-	-					
Ю	Склад огнеупоров	1971	242		50		шифер	шифер	-	толь	-	-	дерев. глухие					

Примечания:

Подпись исполнителя

## 9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	остаточная (P)	2011	01,03,2011	3750738530
2	остаточная (p1)	2011	01,03,2011	7341629
3	остаточная (p2)	2011	01,03,2011	287874674
4	остаточная (p3)	2011	01,03,2011	420177271
5	остаточная (p4)	2011	01,03,2011	509745942

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах  
2. ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

